



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 22.10.2023. 14:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 8629

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14575/2023

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	978/1 ZGR.	NEPLODNO			20057	
		UKUPNO:			20057	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Suvlasnički dio: 3540/10000</b>		
<b>ULJANIK BRODOGRADILIŠTE, D. D. U STEČAJU, OIB: 21764428190, FLACIUSOVA ULICA - VIA MATTIA FLACCIO 1, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		
1.3	Zaprimljeno 24.05.2019.g. pod brojem Z-7925/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 10 ST-34/2019-27 OD 16.05.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod posl.br. St-34/2019.	
1.4	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-10996/2020  ZABILJEŽBA, Temeljem odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 10 St-34/2019-272 od 27. srpnja 2020. godine o prodaji nekretnine u stečajnom postupku stečajnog dužnika Uljanik Brodogradilište d.d., OIB: 21764428190.	na 1 (1.2)
<b>2. Suvlasnički dio: 6460/10000</b>		
<b>ULJANIK BRODOGRADILIŠTE, D. D. U STEČAJU, OIB: 21764428190, FLACIUSOVA ULICA - VIA MATTIA FLACCIO 1, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		
2.3	Zaprimljeno 24.05.2019.g. pod brojem Z-7925/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 10 ST-34/2019-27 OD 16.05.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod posl.br. St-34/2019.	
2.4	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-10996/2020  ZABILJEŽBA, Temeljem odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 10 St-34/2019-272 od 27. srpnja 2020. godine o prodaji nekretnine u stečajnom postupku stečajnog dužnika Uljanik Brodogradilište d.d., OIB: 21764428190.	na 2 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (6460/10000)</b>			
2.5	<p>Zaprimljeno 27.02.2018.g. pod brojem Z-6523/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-7188/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 16. srpnja 2015. godine, Specijalne punomoći od 14. srpnja 2015. godine i Punomoći broj: SPP-I-849/15 od 03. lipnja 2015. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 77.850.000,00 EUR (slovima: sedamdesetsedammilijunaosamstopedesettisuća eura) u devizi ili kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate u visini EURIBOR 1Y, (slovima: jedna godina) uvećano za 2,0 (slovima: dva)postotna poena godišnje, s naknadama sukladno Ugovoru, a sve naknade su promjenjive u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o izdavanju devizne kontragarancije za uredan povrat avansa, broj ugovora/partija 9810020350 i Sporazumom, za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b></p>	77.850.000,00 EUR	na 2.1
2.8	<p>Zaprimljeno 11.09.2023.g. pod brojem Z-14575/2023</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju ovosudnog rješenja posl.br. Z-14575/2023 od 6. rujna 2023. godine, u iznosu od 64.109.864,35 EUR/483.035.772,98 kn, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b></p>	64.109.864,35 EUR	na 2.5
<b>3. Na suvlasnički dio: 2 (6460/10000)</b>			
3.1	<p>Zaprimljeno 03.03.2016.g. pod brojem Z-6253/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 2. ožujka 2016., Punomoći Ur.br. SPP-I-849/15 od 24. lipnja 2015., Specijalne punomoći od 26. veljače 2016. i Specijalne punomoći od 29. veljače 2016., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 77.850.000,00 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b></p>	77.850.000,00 EUR	
3.2	<p>Zaprimljeno 11.09.2023.g. pod brojem Z-14575/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6253/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju ovosudnog rješenja posl.br. Z-14575/2023 od 6. rujna 2023. godine, u iznosu od 64.109.864,35 EUR/483.035.772,98 kn, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b></p>	64.109.864,35 EUR	na 3.1
<b>6. Na suvlasnički dio: 1 (3540/10000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 31.08.2018.g. pod brojem Z-26805/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDA U ZAGREBU, BROJ: OV-8544/2018 24.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa ugovornom kamatom na iskorišteni iznos zajma, počevši od dana prvog korištenja zajma po stopi u visini 3,95 % godišnje, fiksna i zakonskom zateznom kamatom po dospeljeću koja je određena za odnose iz trgovačkih ugovora sukladno članku 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: <b>KERMAS ENERGIJA D.O.O., OIB: 90910161636, ŠEFEROVA ULICA 6, 10000 ZAGREB</b>	12.600.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.2)
6.2	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-20027/2022  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijena provedba Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Ovr-823/2022-2 od 04.10.2022. godine u zemljišnoknjižnom ulošku broj 8629 katastarske općine Pula.		na 6.1
6.4	Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-24542/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, HIPOTEKARNA IZJAVA (JAVNI BILJEŽNIK NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ IZ ZAGREBA BROJ: OV-11863/2022) 09.12.2022, UGOVOR O USTUPANJU I PRIJEBOJU (JAVNI BILJEŽNIK NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ IZ ZAGREBA BROJ: OV-11860/2022) 30.09.2021, OVJERNI PRIJEVOD POTVRDE O UREDNOM POSLOVANJU SA APOSTILLAMA 16.11.2022, ustupa se pravo zaloga upisan u iznosu 12.600.000,00 EUR sa imena Kermas energija d.o.o. OIB: 90910161636 iz Šeferova ulica 6, 10000 Zagreb, ovosudnim Rješenjem posl.br. Z- 26805/2018 pod C red.br. 6.1., u korist: <b>LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1 ST FLOOR,, PHOENIX BUSINESS CENTRE, OLD RAILWAY TRACK. SVR 9022, SANTA VERA, MALTA</b>		na 6.1
<b>7. Na suvlasnički dio: 2 (6460/10000)</b>			
7.1	Zaprimljeno 31.08.2018.g. pod brojem Z-26805/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDA U ZAGREBU, BROJ: OV-8544/2018 24.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa ugovornom kamatom na iskorišteni iznos zajma, počevši od dana prvog korištenja zajma po stopi u visini 3,95 % godišnje, fiksna i zakonskom zateznom kamatom po dospeljeću koja je određena za odnose iz trgovačkih ugovora sukladno članku 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: <b>KERMAS ENERGIJA D.O.O., OIB: 90910161636, ŠEFEROVA ULICA 6, 10000 ZAGREB</b>	12.600.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
7.2	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-20027/2022  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijena provedba Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Ovr-823/2022-2 od 04.10.2022. godine u zemljišnoknjižnom ulošku broj 8629 katastarske općine Pula.		na 7.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.3	Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-24542/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, HIPOTEKARNA IZJAVA (JAVNI BILJEŽNIK NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ IZ ZAGREBA BROJ: OV-11863/2022) 09.12.2022, UGOVOR O USTUPANJU I PRIJEBOJU (JAVNI BILEJŽNIK NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ IZ ZAGREBA BROJ: OV-11860/2022) 30.09.2021, OVJERNI PRIJEVOD POTVRDE O UREDNOM POSLOVANJU SA APOSTILLAMA 16.11.2022, ustupa se pravo zaloga upisan u iznosu 12.600.000,00 EUR sa imena Kermas energija d.o.o. OIB: 90910161636 iz Šeferova ulica 6, 10000 Zagreb, ovosudnim Rješenjem posl.br. Z- 26805/2018 pod C red.br. 7.1., u korist:  <b>LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1 ST FLOOR,, PHOENIX BUSINESS CENTRE, OLD RAILWAY TRACK. SVR 9022, SANTA VERA, MALTA</b>		na 7.1
<b>20.</b>			
20.1	Zaprimljeno 10.07.2020.g. pod brojem Z-9572/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86. i 87. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježu se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P-437/20.		
<b>21. Na suvlasnički dio: 2 (6460/10000)</b>			
21.1	Zaprimljeno 17.02.2021.g. pod brojem Z-2595/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, temeljem prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka od 17. veljače 2021. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama.		vezano uz B 2 (1.1)
21.2	Zaprimljeno 13.04.2021.g. pod brojem Z-6043/2021  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, podnositelja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, podnesenog na rješenje posl.br. Z-2595/2021 od 24. veljače 2021., a na temelju odredbe članka 214, u svezi s čl. 196 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19),		na 21.1
21.3	Zaprimljeno 20.04.2021.g. pod brojem Z-6497/2021  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Kermas energija d.o.o. OIB: 90910161636, Šeferova 6, Zagreb, podnesenog na rješenje posl.br. Z-2595/2021 od 24. veljače 2021.		na 21.1
<b>22. Na suvlasnički dio: 2 (6460/10000)</b>			
22.1	Zaprimljeno 17.02.2021.g. pod brojem Z-2595/2021  ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagatelja Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola.		vezano uz B 2 (1.1)
<b>23. Na suvlasnički dio: 2 (6460/10000)</b>			
23.1	Zaprimljeno 17.02.2021.g. pod brojem Z-2595/2021  ZABILJEŽBA, roka za prijavu ili prigovore koji počinje teći od 15. ožujka 2021. - 15. travnja 2021. godine.		vezano uz B 2 (1.1)
<b>24.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.3	<p>Zaprimljeno 05.04.2023.g. pod brojem Z-6117/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14160/2022</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 978/1 ZGR., RJEŠENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODSJEK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I PRAVNU POMOĆ, KLASA: UP/I-943-04/22-01/336, URBROJ: 2163-24-02/13-22-11 04.11.2022, RJEŠENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODSJEK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I PRAVNU POMOĆ, KLASA: UP/I-943-04/22-01/336, URBROJ: 2163-24-02/13-22-13 19.12.2022, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA, KLASA: UP/I-943-04/22-01/336, URBROJ: 2163-24-02/13-23-15 27.01.2023, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA, KLASA: UP/I-943-04/22-01/336, URBROJ: 2163-24-02/13-23-14 27.01.2023, POTVRDA O ISPLAĆENOJ NAKNADI 27.02.2023, POTVRDA O ISPLAĆENOJ NAKNADI 27.02.2023, POTVRDA O ISPLAĆENOJ NAKNADI 27.02.2023, POTVRDA O ISPLAĆENOJ NAKNADI 27.02.2023, POTVRDA O ISPLAĆENOJ NAKNADI 27.02.2023, GEODETSKI ELABORAT ISHOĐENJA PRAVA SLUŽNOSTI 30.01.2018, uknjižuje se pravo služnosti građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda 2. skupine – sustav odvodnje otpadnih voda – područje ispusta U18 čija trasa ide na teret kč.br. 978/1 zgr., sve sukladno toč. 5. Rješenja, u korist:</p> <p><b>PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARSKE BRIGADE - PIAZZA DELLA I BRIGATA ISTRIANA 14, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>		na 24.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.10.2023.